



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

29.05.2024

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/090294/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/075355/2024/OSŽP/Vc

které zastupuje

ATRIS, s.r.o.

Občanská 1116/18

710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

VYŘIZUJE:

Ing. Tereza Václavková

TEL.:

+420 596 387 416

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

27.06.2024

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), s použitím ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 105 až § 107 stavebního zákona ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, které dne 29.05.2024 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, v zastoupení společnosti ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášených stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby občanského vybavení č.p. 2379, ul. Žižkova č.o. 54, Karviná-Mizerov, která je součástí pozemku parc. č. 1793/78, v obci Karviná, pod názvem „Úprava vstupního podlaží objektu Polikliniky v Karviné“.

Popis stavebních úprav:

Stavební úpravy budou provedeny v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A1 výše uvedené stavby občanského vybavení.

Dosavadní účel užívání části 1. nadzemního podlaží v pavilonu A1 stavby občanského vybavení:

- místnost č. 101 - schodišťová hala (51,98 m²), č. 102 - hlavní schodiště (18,96 m²), č. 103 - výtah (4,86 m²), č. 104 - výtah (4,86 m²), č. 106 - vstupní hala (228,50 m²), č. 107 - informace (5,30 m²), č. 108 - předsíň (3,84 m²), č. 109 - nákladní výtah (1,80 m²), č. 110 - sklad bufetu (19,34 m²), č. 111 - šatna a umývárna bufetu (6,35 m²), č. 112 - příprava bufetu (7,20 m²), č. 113 - umývání nádobí bufetu (5,23 m²), č. 114 - obsluha bufetu (15,76 m²), č. 115 - posezení bufetu (28,97 m²), č. 116 - šatna (23,40 m²), č. 117 - obchodní jednotka (6,16 m²), č. 118 - obchodní jednotka-zázemí (7,42 m²), č. 119 - úklidová místnost (4,82 m²), č. 120 - WC invalida (4,18 m²), č. 121 - úklidová místnost (1,86 m²), č. 122-1 - WC personál muži-WC (0,99 m²), č. 122-2 - WC personál muži-předsíň (1,44 m²), č. 123-1 - WC personál ženy-WC (1,65 m²), č. 123-2 - WC personál ženy-předsíň (1,32 m²), č. 124-1 - WC personál-WC (1,26 m²), č. 124-2 - WC personál-předsíň (2,10 m²), č. 124-3 - WC personál-WC (1,26 m²), č. 125 - chodba (4,35 m²), č. 126-1 - WC muži veřejnost-WC (0,94 m²), č. 126-2 - WC muži veřejnost-WC (0,94 m²), č. 126-3 - WC muži veřejnost-pisoáry (6,25 m²), č. 126-4 - WC muži veřejnost-předsíň (3,31 m²), č. 127-1 - WC ženy veřejnost-WC (0,94 m²), č. 127-2 - WC ženy

MMKASS13881958



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

veřejnost-WC (0,93 m²), č. 127-3 - WC ženy veřejnost-WC (0,93 m²), č. 127-4 - WC ženy veřejnost-chodba (6,19 m²), č. 127-5 - WC ženy veřejnost-předsíňka (3,10 m²).

Stavební úpravy spočívající ve vybourání stávajících nenosných příček, provedení nových nenosných příček, zazdění stávajících dveřních otvorů a vybourání nových otvorů, budou provedeny za účelem vytvoření jiné dispozice místností, jak vyplývá z výkresu č. D.1.1.b).05. Vymezení nového účelu užívání nově vytvořených místností:

- místnost č. 101 - schodišťová hala (51,98 m²), č. 102 - hlavní schodiště (18,96 m²), č. 103 - výtah (4,86 m²), č. 104 - výtah (4,86 m²), č. 106 - vstupní hala (244,36 m²), č. 107 - informace (8,48 m²), č. 109 - nákladní výtah (není předmětem), č. 110 - zázemí správce (26,96 m²), č. 111-1 - zázemí bufetu-šatna (9,75 m²), č. 111-2 - zázemí bufetu-předsíňka (1,90 m²), č. 111-3 - zázemí bufetu-WC (1,71 m²), č. 114 - bufet (28,15 m²), č. 116 - obchodní jednotka č.2 (20,57 m²), č. 117 - obchodní jednotka č.1 (20,35 m²), č. 119 - úklidová místnost (4,47 m²), č. 120 - WC invalida (4,18 m²), č. 121 - úklidová místnost (1,86 m²), č. 122-1 - WC personál muži-WC (0,99 m²), č. 122-2 - WC personál muži-předsíň (1,44 m²), č. 123-1 - WC personál ženy-WC (1,65 m²), č. 123-2 - WC personál ženy-předsíň (1,32 m²), č. 124-1 - WC muži personál- předsíň (1,96 m²), č. 124-2 - WC muži personál-WC (1,13 m²), č. 125-1 - WC ženy personál-předsíň (4,35 m²), č. 125-2 - WC ženy personál-WC (1,25 m²), č. 126-1 - WC muži veřejnost-předsíň (2,94 m²), č. 126-2 - WC muži veřejnost-pisoáry (6,59 m²), č. 126-3 - WC muži veřejnost-WC (1,38 m²), č. 127-1 - WC ženy veřejnost-předsíň (3,10 m²), č. 127-2 - WC ženy veřejnost-chodba (6,49 m²), č. 127-3 - WC ženy veřejnost-WC (0,99 m²), č. 127-4 - WC ženy veřejnost-WC (0,99 m²), č. 127-5 - WC ženy veřejnost-WC (0,99 m²).

Dále budou provedeny nové podlahy, obklady, podhledy a rozvody elektřiny, vody, kanalizace a vzduchotechniky.

(Dále také jen „záměr“).

Stavební úpravy bude provádět stavební podnikatel a budou dokončeny v termínu do 30.09.2026.

Odůvodnění:

Dne 29.05.2024 ohlásil stavebník stavební úpravy pro změnu v užívání části výše uvedené stavby občanského vybavení.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v dané věci podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v dané věci podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Stavební úpravy podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Součástí záměru jsou udržování práce spočívající ve výměně podhledů v 1. PP v pavilonu A1, které nepodléhají vydání opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad toto ohlášení posoudil, s přihlédnutím k ustanovení § 126 odst. 4 stavebního zákona, podle § 104 až 107 stavebního zákona.

Stavebník k ohlášení předložil tyto doklady, které byly podkladem pro vydání souhlasu:

- vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ze dne 13.05.2024 pod sp. zn. SMK/059441/2024OSŽP/Mc - *k záměru nemá připomínky*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 20.05.2024 pod spis. zn. S-KHSMS 28154/2024/KA/EPID - *souhlas bez podmínek*;

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Karviná, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ze dne 11.04.2024 pod č.j.: HSOS-2188-3/2024 - *souhlas bez podmínek*;
- plán kontrolních prohlídek;
- požárně bezpečnostní řešení zpracované v březnu 2024, Ing. Juditou Spasovou, vedenou ČKAIT pod č. 1102666;
- dokumentaci v rozsahu dle § 105 odst. 8 stavebního zákona, jejíž jednotlivé části zpracovali Barbora Kyšková, vedená ČKAIT pod č. 1104107, Ing. Vladislava Lyčková, vedená ČKAIT pod č. 1003907, Ing. Michael Kotas, vedený ČKAIT pod č. 1100648;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 25.04.2024.

Součástí spisu jsou také doklady, které stavebník k žádosti předložil, tyto však nejsou podkladem pro vydání souhlasu, neboť nejsou vyžadovány právními předpisy nebo nemají či ztratily vypovídací schopnost.

Vlastnická práva k pozemku a stavbě byla ověřena stavebním úřadem v evidenci katastru nemovitostí: LV č. 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Navržená změna v užívání části stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro uvedený záměr.

Navržená změna v užívání části stavby je také v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3 je zpracován v souladu se ZÚR MSK), a dále v souladu s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3 (dále jen „územní plán“). Podle výkresu I.2 – Hlavní výkres se záměr nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení - veřejná vybavenost ozn. OV, kde je tato změna v účelu užívání přípustná.

Na základě předložených podkladů stavební úřad ověřil, že ohlášený stavební záměr je dle § 106 odst. 1 stavebního zákona v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů v oblasti ochrany veřejného zdraví a požární bezpečnosti.

Vzhledem k tomu, že podání mělo náležitosti dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ohlášení a dokumentace stavebních úprav obsahovaly náležitosti dle ustanovení § 105 odst. 1, 2 a 8 stavebního zákona a zároveň byly předloženy všechny doklady podle části B přílohy č. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydal stavební úřad souhlas s provedením ohlášených stavebních úprav.

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním stavebních úprav započato ve lhůtě platnosti.

Stavebník je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- zajistit, aby při provádění stavebních úprav byla k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděných stavebních úprav, popřípadě jejich kopie;
- před zahájením stavebních úprav umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavebních úprav a ponechat jej tam až do dokončení stavebních úprav.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavebních úprav povinen provádět stavební úpravy v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit

dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.


Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavebních úprav vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavebních úprav; u ohlašovaných staveb uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Po provedení stavebních úprav stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři spolu s doklady v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

- 1 x ověřená dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka

MAGISTRÁT
MĚSTA KARVINÉ


Ing. Tereza Václavková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3068

Poplatek:

Správní poplatek za vydání souhlasu se podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňuje.

Obdrží:

(doručenky)

1. ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

Dotčené orgány

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
4. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q